

Algemene Voorwaarden van Bouw-en handelsbedrijf C.N. Bouman Andel B.V.,  
gevestigd te (4283 JD) Giessen aan de Ambachtstraat 7

## **Artikel 1: Definities**

- 1.1 **Gebruiker algemene voorwaarden, nader te noemen:** Bouw- en handelsbedrijf C.N. Bouman Andel B.V., dan wel Bouman.
- 1.2 **Opdrachtgever:** iedere (rechts)-persoon die aan Bouman een opdracht tot het verrichten van werkzaamheden heeft gegeven en behalve deze diens vertegenwoordiger(s), gemachtigde(n) en rechtverkrijgende(n).
- 1.3 **Werkzaamheden:** alle werkzaamheden waartoe opdracht is gegeven of die door Bouman uit anderen hoofde worden verricht, dit alles in de ruimste zin van het woord en in ieder geval omvattende de werkzaamheden zoals vermeld in de opdrachtbevestiging c.q. alle werkzaamheden die aan de gegeven opdracht dienstig kunnen zijn. Onder deze werkzaamheden wordt ondermeer maar niet uitsluitend verstaan, het in opdracht aannemen en uitvoeren van bouw, verbouw, renovatie, onderhoud, reparatie en restauratie, voor zowel particulieren als bedrijven en instellingen.
- 1.4 **Bescheiden:** alle door opdrachtgever aan Bouman ter beschikking gestelde en/of alle in het kader van de uitvoering van de opdracht door Bouman vervaardigde goederen waaronder ondermeer stukken en gegevensdragers
- 1.5 **Huisregels:** Indien er sprake is van onderaanneming door zogeheten ZZP'ers, dienen deze onderaannemers een geldige Verklaring van Arbeidsrelatie (VAR) te overleggen, bij het in gebreke blijven hiervan kan niet tot betaling worden overgegaan.

Indien er sprake is van onderaanneming door onderaannemers bij wie werknemers in dienst zijn, dienen deze onderaannemers hun G-rekening aan Bouman kenbaar te maken en zal er betaling plaats vinden op basis van de wettelijke normen die gelden voor de wet ketenaansprakelijkheid.

## **Artikel 2: Algemeen**

- 2.1 Met de toezending van deze algemene voorwaarden aan de opdrachtgever vervallen alle eerdere algemene voorwaarden, met het depot van deze Algemene Voorwaarden ter griffie van de rechtbank te Breda (of bij de KvK) zijn alle voorgaande voorwaarden van Bouman vervallen.
- 2.2 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten gesloten tussen Bouman en opdrachtgever. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten van Bouman waarvan voor de uitvoering derden dienen te worden betrokken. Alle opdrachten worden slechts

onder de navolgende voorwaarden uitgevoerd, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen en het niet van toepassing zijn van deze voorwaarde door Bouman schriftelijk is bevestigd. Bedingen die de kern van de prestatie weergeven worden overeengekomen in een door Bouman op te stellen opdrachtbevestiging.

- 2.3 Afspraken met personeel en/of derden werkzaam voor Bouman binden Bouman niet, tenzij schriftelijk door haar bevestigd.
- 2.4 De opdrachtgever erkent toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden door het enkele feit van het geven van een opdracht van Bouman van welke aard ook, tenzij deze voorwaarden uitdrukkelijk schriftelijk door de opdrachtgever zijn verworpen. De toepassing van voorwaarden gehanteerd door opdrachtgever wordt door Bouman uitdrukkelijk van de hand gewezen. Een enkele verwijzing door de opdrachtgever naar de eigen voorwaarden of een standaardclausule op het briefpapier of in de eigen voorwaarden van opdrachtgever met als inhoud de exclusieve werking van deze eigen voorwaarden is hiervoor niet voldoende.
- 2.5 Indien ten aanzien van bepaalde, bij deze voorwaarden geregelde onderwerpen, afwijkende bedingen zijn overeengekomen, blijven de onderhavige Algemene Voorwaarden voor het overige op die overeenkomst van kracht. Eventuele afwijkingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.
- 2.6 Voorwaarden, bedingen etc. met agenten, vertegenwoordigers of andere tussenpersonen overeengekomen, welke afwijken van deze voorwaarden binden Bouman slechts indien deze door haar uitdrukkelijk schriftelijk zijn bevestigd.
- 2.7 Onder opdrachtgever wordt verstaan een ieder die aan Bouman een opdracht tot levering van diensten of anderszins wenst te verstrekken of verstrekt, goederen van haar wenst te kopen of koopt, goederen van haar wenst te huren of huurt, dan wel enige overeenkomst van ander aard met haar wenst te sluiten of sluit.
- 2.8 Indien een of meerdere der bepalingen in deze algemene voorwaarden of in de bijbehorende overeenkomst nietig zijn of vernietigd mochten worden blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden en overeenkomst volledig van toepassing. Bouman en opdrachtgever zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij indien en voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht worden genomen.

### **Artikel 3: Offertes**

- 3.1 Alle aanbiedingen/offertes zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte zelf schriftelijk uitdrukkelijk anders is aangegeven.

- 3.2 Een door Bouman aangegane overeenkomst zal ontbonden zijn indien aan haar, zulks ten haren beoordeling, zal blijken dat een opdrachtgever niet voldoende waarborg biedt waar het de betaling van door haar uit te voeren werkzaamheden dan wel door haar te verrichten leveranties betreft.
- 3.3 Het is aan Bouman toegestaan om een onderzoek naar de kredietwaardigheid van een opdrachtgever te doen verrichten. Van het feit van het ontbonden zijn van een overeenkomst op grond van het hierin vervatte, zal Bouman een desbetreffende opdrachtgever schriftelijk dienen te informeren.
- 3.4 Aanbiedingen en offertes gelden uitsluitend voor de opdracht waarvoor deze worden verstrekt en niet voor toekomstige opdrachten.
- 3.5 In de schriftelijke offerte wordt ondermeer aangegeven:
- de plaats van het werk;
  - de omschrijving van het werk;
  - volgens welke tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd;
  - het tijdstip van aanvang van het werk;
  - de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd;
  - de prijs van het in de offerte omschreven werk, de omzetbelasting daarin niet inbegrepen;
  - Bouman vermeldt in de offerte afzonderlijk het bedrag van de verschuldigde omzetbelasting;
  - of afbetaling van de aanneemsom in termijnen zal plaatsvinden;
  - of met stelposten rekening is gehouden en zo ja, met welke;
  - of vorderingen verrekenbaar zullen zijn en zo ja, welke;
  - de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op de offerte en op de daaruit voortvloeiende overeenkomst;
  - de offerte wordt gedagtekend en geldt ingaande die dag gedurende vijftien dagen.
  - Of op het werk een risicoregeling van toepassing zal zijn en zo ja welke.
- 3.6 De offerte zal steeds vergezeld gaan van een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden. De opdrachtgever wordt steeds geacht een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden te hebben ontvangen, tenzij schriftelijk, voor het verstrijken van de geldingsduur van de overeenkomst, kenbaar wordt gemaakt dat de algemene voorwaarden niet waren bijgesloten.
- 3.7 Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen die door Bouman of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van Bouman. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend, dienen deze bescheiden binnen vijftien dagen na een daartoe door Bouman gedaan verzoek franco aan haar te worden terug gezonden.

- 3.8 Wanneer de offerte niet wordt geaccepteerd is Bouman gerechtigd de kosten die gemoeid zijn met het tot stand brengen van de offerte aan diegene op wiens verzoek zij de offerte heeft uitgebracht, in rekening te brengen als hij dit voor het uitbrengen van de offerte heeft bedongen.
- 3.9 Alle offertes van Bouman zijn erop gebaseerd dat de van het aan te nemen werk afkomende materialen en materieel niet verontreinigd is en dientengevolge als zodanig kunnen worden afgevoerd.
- 3.10 Tenzij schriftelijk anders vermeld wordt Bouman door het tot stand komen van de overeenkomst van aanneming van werk eigenaar van de aan het aan te nemen werk afkomende bruikbare materialen en bruikbaar materieel. Tot de bruikbare materialen en bruikbaar materieel behoren nadrukkelijk niet verontreinigde materialen en materieel tenzij na constatering van de aanwezigheid van zodanige materialen en materieel anders door Bouman is aangegeven.
- 3.11 Alle aanbiedingen zijn tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, vrijblijvend. Bouman is eerst gebonden nadat zij de opdracht schriftelijk heeft bevestigd.
- 3.12 Indien een opdracht op basis van nacalculatie wordt geoffreerd, dienen de geoffreerde prijzen slechts als richtprijs, de daadwerkelijk door Bouman gewerkte uren, alsmede de daadwerkelijk door Bouman gemaakte kosten zullen worden doorberekend.
- 3.13 Bij samengestelde prijsopgaven bestaat geen verplichting tot levering van een gedeelte tegen een overeenkomstig gedeelte van de voor het geheel opgegeven prijs.
- 3.14 Indien een opdracht uitblijft, behoudt Bouman zich het recht voor het gemaakte ontwerp c.q. teken en calculatiekosten of een gedeelte daarvan in rekening te brengen, een en ander slechts dan wanneer van een diepgaande studie van het project gesproken kan worden en alsdan in overleg met aanvrager naar gebruik en billijkheid berekend.
- 3.15 De prijzen in de offertes zijn uitsluitend van toepassing op de daarbij aangegeven hoeveelheden.
- 3.16 Alle door Bouman opgegeven prijzen zijn exclusief BTW, tenzij op de opdrachtbevestiging uitdrukkelijk anders is aangegeven.
- 3.17 Indien slechts voor een gedeelte van het te vervaardigen werk modellen, kopij, informatiedragers e.d. zijn overlegd, is Bouman niet gehouden aan de voor het geheel opgegeven prijs indien zou blijken dat het gedeelte van het werk waarvoor geen gegevens zijn overlegd naar verhouding meer arbeid vereist dan het gedeelte waarvoor wel gegevens zijn overlegd.

- 3.18 Ten aanzien van alle aangeboden goederen en diensten gelden, naast hetgeen daaromtrent in de catalogi en brochures staat vermeld, de normale en/of gebruikelijke toleranties, met name wordt uitdrukkelijk voorbehoud gemaakt ten aanzien van nuances in de opgegeven kleuren van goederen. Geringe afwijkingen van de in de catalogi en brochures voorkomende afbeeldingen en/of beschrijvingen worden derhalve voorbehouden. Dergelijke afwijkingen ontslaan de opdrachtgever nimmer van zijn verplichtingen uit de overeenkomst.
- 3.19 Van opgegeven prijzen, zonder voorafgaande kennisgeving en ook na verzending van de opdrachtbevestiging, worden uitdrukkelijk voorbehouden; zo zal Bouman gerechtigd zijn om opgetreden verhoging van lonen, sociale werkgeverslasten, alsmede verhogingen van andere tarieven, welke voor Bouman kostenverhogend zijn, aan de opdrachtgever door te berekenen.
- 3.20 De modellen, afbeeldingen, tekeningen en maten, die bij de offertes gevoegd, getoond of medegedeeld zijn, geven slechts een algemene voorstelling van de aangeboden artikelen. Wijzigingen in de constructie, waardoor de werkelijke uitvoering enigszins afwijkt van bedoelde modellen, afbeeldingen of maten, maar waardoor geen wezenlijke wijziging wordt gebracht in de technische en esthetische uitvoering der artikelen, verplichten Bouman niet tot enige vergoeding en geven de opdrachtgever niet het recht de ontvangst of betaling der geleverde goederen te weigeren.
- 3.21 Indien de door een opdrachtgever bestelde goederen niet uit voorraad leverbaar zijn en door de fabrikant slechts in bepaald kwantum of standaardmaat worden geleverd, zal de opdrachtgever gehouden zijn het gehele kwantum c.q. de goederen met de standaardmaten af te nemen en de gehele koopprijs van dat kwantum c.q. voor die goederen naar de prijs per eenheid resp. per standaardmaat te voldoen.
- 3.22 Indien de uitvoering van een opdracht, waarvoor offerte is gevraagd, niet aan Bouman wordt opgedragen, is opdrachtgever verplicht de offerte, compleet met alle daarbij behorende stukken binnen acht dagen franco aan Bouman terug te zenden, bij gebreke waarvan Bouman het recht heeft de gemaakte kosten volledig door te berekenen.
- 3.23 Indien de aanvaarding (op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod is Bouman daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Bouman anders aangeeft.
- 3.24 Een samengestelde prijsopgave verplicht Bouman niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.
- 3.25 Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.

#### **Artikel 4: Uitvoering van de overeenkomst**

- 4.1 Een opdracht bindt de opdrachtgever. Bouman is eerst gebonden aan een opdracht door verzending van de opdrachtbevestiging. Indien opdrachtgever niet binnen 8 dagen na verzending van de opdrachtbevestiging eventuele bezwaren kenbaar maakt, wordt de opdracht geacht juist en volledig te zijn weergegeven.
- 4.2 Indien de opdrachtgever de opdracht na de opdrachtbevestiging geheel of gedeeltelijk wenst te annuleren, kan dit alleen na instemming van Bouman en na vergoeding van alle gemaakt kosten waaronder te rekenen de te derven winst.
- 4.3 Bouman zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren, een en ander op grond van de kundigheid die opdrachtgever redelijkerwijs van Bouman mag verwachten. Bouman kan evenwel niet instaan voor het bereiken van een enig beoogd resultaat.
- 4.4 Bouman bepaalt de wijze waarop en door welke perso(o)n(en) de opdracht wordt uitgevoerd, doch neemt daarbij de door opdrachtgever kenbaar gemaakte wensen zoveel mogelijk in acht. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Bouman het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.
- 4.5 De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, alsmede wijzigingen hierin, in de vorm en op de wijze, waarvan Bouman aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn zowel bij aanvang als tijdens (voor) het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig en behoorlijk aan Bouman worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig of niet behoorlijk aan Bouman zijn verstrekt, heeft Bouman het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en / of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de opdrachtgever in rekening te brengen.
- 4.6 De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle middelen en voorzieningen, waarvan Bouman aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig en ten allen tijde aan Bouman ter beschikking staan en naar behoren functioneren. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde middelen niet afdoende ter beschikking van Bouman zijn, heeft Bouman het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en / of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de opdrachtgever in rekening te brengen.
- 4.7 Opdrachtgever staat in voor juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de door of namens hem aan Bouman verstrekte gegevens, middelen en

voorzieningen. Bouman is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat Bouman is uit gegaan van door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en / of onvolledige gegevens e.d., tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor Bouman was.

- 4.8 Opdrachtgever is gehouden Bouman onverwijld te informeren omtrent wijzigingen in de verstrekte gegevens e.d., dan wel andere feiten en omstandigheden, die in verband met de uitvoering van belang kunnen zijn.
- 4.9 Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd kan Bouman de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten tot dat de opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.
- 4.10 Indien door Bouman of door Bouman ingeschakelde derden in het kader van de opdracht werkzaamheden worden verricht op de locatie van opdrachtgever of een door opdrachtgever aangewezen locatie, draagt opdrachtgever kosteloos zorg voor die medewerkers in redelijkheid gewenste faciliteiten.
- 4.11 De in de offerte vermelde prijzen zijn gebaseerd op het op dat moment geldende kostenniveau van de factoren die het kostenpakket van Bouman bepalen. Als in de periode tussen offerte en oplevering van het werk, de prijzen van (hulp)materialen, de prijzen van het stoten en/of verwerken van de van het aangenomen werk afkomstige materialen, de lonen, de sociale lasten, de belastingen en/of andere kostenfactoren wijzigingen ondergaan is Bouman gerechtigd voormelde prijswijzigingen volledig aan de opdrachtgever door te berekenen. Als tussen het tijdstip van de offerte en de oplevering van het werk sprake is van een calamiteit zoals, doch niet uitsluitend storm, aardbeving, brand en de kosten van de uitvoering van het werk daardoor stijgen, is Bouman gerechtigd de overeengekomen prijs te verhogen met de kostenstijging.

## **Artikel 5 Meer – minder werk**

- 5.1 Bouman is gerechtigd om meerwerk in rekening te brengen;
- 5.2 Onder meerwerk wordt verstaan al hetgeen Bouman boven de in de overeenkomst van aanneming van werk omschreven werkzaamheden en hoeveelheden uitvoert en levert, hetzij op instructie of verzoek van opdrachtgever, hetzij als gevolg van nieuwe of gewijzigde voorschriften, dan wel de van het bestek en/of de van de overeenkomst deel uitmakende tekeningen afwijkende hoeveelheden en constructies die voor Bouman resulteren in extra werkzaamheden, alsmede al het werk dat Bouman onvoorzien moet uitvoeren om het aangenomen werk op te leveren, alsmede alle werkzaamheden die Bouman als gevolg van calamiteiten moet uitvoeren. Onder meerwerk wordt eveneens verstaan alle wijzigingen in de overeenkomst, afwijkingen van bedragen van de stelposten, afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden. Het

eventuele gemis aan een schriftelijke opdrachtbevestiging tot het verrichten van meerwerk laat de aanspraken van Bouman onverlet.

#### **Artikel 6: Uitvoeringstermijn**

- 6.1. De overeenkomst tussen Bouman en een opdrachtgever wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij uit de aard van de overeenkomst anders voortvloeit of partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeenkomen.
- 6.2. Is binnen de looptijd van de overeenkomst voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden een termijn overeengekomen, dan is dit nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn dient de opdrachtgever Bouman derhalve schriftelijk in gebreke te stellen.
- 6.3. De termijn waarbinnen Bouman het werk moet uitvoeren, vang pas aan nadat alle voor de uitvoering noodzakelijke gegevens, vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen en/of toewijzingen door Bouman zijn ontvangen en de plaats van uitvoering van de werkzaamheden naar het oordeel van Bouman zodanig is dat met de uitvoering van de werkzaamheden kan worden begonnen. Het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen is voor rekening en risico van de opdrachtgever.
- 6.4. De overeenkomst kan – tenzij vaststaat dat uitvoering blijvend onmogelijk is – door opdrachtgever niet wegens termijnoverschrijding worden ontbonden, tenzij Bouman de overeenkomst ook niet of niet geheel uitvoert binnen een hem na afloop van de overeengekomen leveringstermijn schriftelijk aangezegde redelijke termijn.
- 6.5. Als opdrachtgever zijn betalingsverplichtingen niet nakomt en in verzuim is heeft Bouman het recht de werkzaamheden op te schorten tot betaling heeft plaatsgevonden. Bouman zal de werkzaamheden in dat geval hervatten na de termijn die in redelijkheid gevegd kan worden voor het inzetten van materieel en arbeidskrachten die van de uitvoeringsplaats zijn verwijderd.
- 6.6. Als Bouman als gevolg van overmacht, tijdelijk of blijvend is verhinderd om de werkzaamheden te verrichten, heeft Bouman het recht de werkzaamheden op te schorten dan wel te ontbinden en betaling te vorderen voor de werkzaamheden die tot het moment van verhindering zijn verricht.

#### **Artikel 7: Opneming en goedkeuring**

- 7.1 Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen door de opdrachtgever binnen 8 dagen na ontdekking, doch uiterlijk binnen 14 dagen na voltooiing van



de betreffende werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld aan Bouman. De ingebrekestelling dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat Bouman in staat is adequaat te reageren. Een reclame schort de betalingsverplichting van opdrachtgever niet op, behoudens voorzover de Bouman aan opdrachtgever schriftelijk te kennen heeft gegeven dat deze de reclame (deels) gegrond acht.

- 7.2 Indien een klacht gegrond is, zal Bouman de werkzaamheden alsnog verrichten zoals overeengekomen, tenzij dit inmiddels voor de opdrachtgever aantoonbaar zinloos is geworden. Dit laatste dient door de opdrachtgever schriftelijk kenbaar te worden gemaakt.
- 7.3. Indien het alsnog verrichten van de overeengekomen werkzaamheden niet meer mogelijk of zinvol is, kan Bouman een gedeelte van het reeds betaalde honorarium terugbetalen zonder verdere uitvoering aan de opdracht te geven en zal Bouman in voorkomend geval slechts aansprakelijk kunnen zijn binnen de grenzen van artikel 16.

#### **Artikel 8: Oplevering en onderhoudstermijn.**

- 8.1 Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk, naar de mening van Bouman, voltooid zal zijn, nodigt Bouman de opdrachtgever uit om tot opnemning van het werk over te gaan. De opnemning vindt zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen acht na de uitnodiging plaats. Vindt de opnemning niet binnen acht dagen plaats dan zal Bouman bij aangetekend schrijven een nieuwe termijn van acht dagen stellen. Vindt de opnemning ook dan niet binnen de gestelde termijn van acht dagen plaats dan wordt het werk geacht op de achtste dag van de laatste termijn te zijn goedgekeurd. De opnemning vindt plaats door de opdrachtgever in aanwezigheid van Bouman en strekt ertoe te constateren of Bouman aan zijn verplichtingen uit de gesloten overeenkomst heeft voldaan. Goedkeuring wordt eveneens geacht te hebben plaatsgevonden op het moment dat het werk, geheel dan wel gedeeltelijk, door de opdrachtgever in gebruik wordt genomen.
- 8.2 Kleine gebreken, die gevoeglijk in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden zijn tot onthouding van goedkeuring, mits zij een eventuele ingebruikname niet in de weg staan.
- 8.3 Nadat het werk is opgenomen, wordt door de opdrachtgever schriftelijk meegedeeld als het werk niet wordt goedgekeurd. In dit schriftelijk stuk wordt duidelijk aangegeven, welke gebreken de reden zijn van de onthouding van goedkeuring. Bij gebreke van sprake is Het werk wordt als opgeleverd beschouwd als niet binnen 8 dagen na de opnemning schriftelijk is aangegeven dat de goedkeuring wordt onthouden, dan wel, nadat de schriftelijk gemelde gebreken zijn verholpen door Bouman en niet binnen 8 dagen na de herstelwerkzaamheden schriftelijk door de opdrachtgever is gemeld dat de

werkzaamheden niet leiden tot goedkeuring van de overeengekomen werkzaamheden.

- 8.4 Met betrekking tot her opnemings na onthouding van goedkeuring vinden bovengemelde bepalingen overeenkomstige toepassing.

### **Artikel 9: Aansprakelijkheid na oplevering**

- 9.1 Bouman is verplicht gebreken die zich eerst na ingebruikname kunnen manifesteren zo spoedig mogelijk te herstellen. Betreffende gebreken dienen schriftelijk binnen 30 dagen na ingebruikname van het werk door de opdrachtgever aan Bouman te worden gemeld. Betreffende gebreken kunnen uitsluitend worden gemeld binnen 30 dagen na goedkeuring dan wel ingebruikneming. De termijn van 30 dagen vangt aan de dag nadat het werk ingevolge voorgaande bepalingen is opgeleverd.
- 9.2 Na het verstrijken van de in 9.1. genoemde termijn van 30 dagen is Bouman niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, behalve wanneer de tekortkoming door schuld van de aannemer zou zijn ontstaan.
- 9.3 Een rechtsvordering uit hoofde van artikel 9.1 is niet ontvankelijk als zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren na de oplevering. Ingeval het in artikel 9.2 genoemde gebrek moet worden gekwalificeerd als een ernstig gebrek is de rechtsvordering niet ontvankelijk als zij wordt ingesteld na verloop van tien jaar na de oplevering. Van een ernstig gebrek is slechts sprake als het de hechtheid van een gebouw of van een essentieel gedeelte daarvan in gevaar brengt.

### **Artikel 10: Betaling.**

- 10.1 Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, zonder enige aftrek, korting of verrekening door storting of overmaking op de door Bouman aangegeven bank- of girorekening. Bezwaren tegen de hoogte van de declaraties schorten de betalingsverplichting niet op.
- 10.2 Indien een betaling in termijnen is overeengekomen zendt Bouman bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan de opdrachtgever toe. De door de opdrachtgever aan Bouman verschuldigde omzetbelasting wordt steeds afzonderlijk vermeld.
- 10.3 Indien opdrachtgever in gebreke blijft met de betaling van een termijnfactuur dan wel enige andere factuur, binnen de termijn van 14 dagen dan is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim. Opdrachtgever is alsdan een rente verschuldigd gelijk aan de geldende wettelijke handelsrente. De rente over het opeisbaar bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat opdrachtgever in

verzuim is tot het moment van voldoening van het volledige bedrag, waarbij een gedeelte van een maand als volledige maand wordt gerekend.

- 10.4 Indien de opdrachtgever een termijnfactuur niet betaald is Bouman bevoegd het werk stil te leggen, mits Bouman een aanmaning heeft verzonden om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Het risico voor het werk gedurende het stilleggen van de werkzaamheden komt voor rekening en risico van de opdrachtgever. Bouman is daarnaast gerechtigd over te gaan tot invordering van het verschuldigde bedrag voor rekening van de opdrachtgever. Bouman is gerechtigd deze kosten te fixeren op 10% van de verschuldigde hoofdsom. Voorgaande laat onverlet het recht van Bouman volledige schade, kosten en interest te vorderen
- 10.5 In geval van liquidatie, faillissement, beslag of surseance van betaling van de opdrachtgever zijn de vorderingen van Bouman op de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.
- 10.6 Bouman heeft het recht de door opdrachtgever gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opengevallen rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente. Bouman kan, zonder daardoor in verzuim te komen, een aanbod tot betaling weigeren, indien de opdrachtgever een andere volgorde voor de toerekening aanwijst. Bouman kan volledige aflossing van de hoofdsom weigeren, indien daarbij niet eveneens de opengevallen en lopende rente alsmede de kosten worden voldaan.
- 10.7 Binnen een redelijke termijn na de oplevering dient Bouman de eindafrekening in.
- 10.8 De eindafrekening biedt een volledig overzicht van al hetgeen partijen over en weer aan elkaar verschuldigd zijn. In de eindafrekening wordt daartoe onder meer opgenomen;
- de aanneemsom;
  - een specificatie meer- minder werk;
  - een specificatie van al hetgeen partijen over en weer op grond van de gesloten overeenkomst van elkaar te vorderen hebben.

Het bedrag van de eindafrekening wordt gevormd door op het saldo, voortvloeiend uit onderhavig artikel, waarop in mindering strekt hetgeen reeds is betaald. De verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld.

#### **Artikel 11: Incassokosten.**

- 11.1. Alle in redelijkheid door Bouman in verband met de niet- of niet tijdige nakoming door de opdrachtgever van diens betalingsverplichtingen gemaakte gerechtelijke en buitengerechtelijke (incasso-)kosten, zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- 11.2. Opdrachtgever is over de gemaakte incassokosten de wettelijk rente verschuldigd.

#### **Artikel 12: Verplichtingen van opdrachtgever.**

- 12.1 De opdrachtgever dient te zorgen voor de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen.
- 12.2 De opdrachtgever dient te zorgen voor aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting e.d. Bij particuliere opdrachtgevers dient deze particuliere opdrachtgever er rekening mee te houden dat voor de aansluiting van werktuigen en elektrische machines krachtstroom noodzakelijk is.
- 12.3 De opdrachtgever dient te zorgen voor voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen.
- 12.4 Als de opdrachtgever zijn verplichtingen uit hoofde van onderhavig artikel niet nakomt is hij aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade van Bouman

#### **Artikel 13: Gewijzigde uitvoering.**

- 13.1 Als tijdens de uitvoering van het overeengekomen werk blijkt dat het werk of een onderdeel daarvan door onvoorziene omstandigheden slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, treedt de partij die deze omstandigheid bekend wordt in overleg met de andere partij. Bouman wijst de opdrachtgever daarbij op de consequenties. Een overeengekomen gewijzigde uitvoering wordt als meer/minder werk verrekend.

#### **Artikel 14: Onmogelijkheid van uitvoering**

- 14.1 Als de uitvoering van het overeengekomen werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren raakt zonder dat dit aan Bouman kan worden toegerekend, is Bouman gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakte kosten. Ingeval van opzet of grove schuld aan de zijde van de opdrachtgever heeft Bouman recht op volledige schadeloosstelling, waaronder onder meer maar niet uitsluitend gemaakte kosten en gedeelde winst.

## **Artikel 15: Eigendomsvoorbehoud**

- 15.1. Alle door Bouman geleverde zaken, daaronder eventueel mede begrepen ontwerpen, schetsen, tekeningen, films, software, (elektronische) bestanden, enz., blijven eigendom van Bouman totdat de opdrachtgever alle verplichtingen uit alle met Bouman gesloten overeenkomsten is nagekomen, dit ter beoordeling van Bouman.
- 15.2. De opdrachtgever is niet bevoegd de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verpanden noch op enige andere wijze te bezwaren.
- 15.3. Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, is opdrachtgever verplicht Bouman zo snel als redelijkerwijs verwacht mag worden daarvan op de hoogte te stellen.
- 15.4. De opdrachtgever verplicht zich de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand, ontploffings- en waterschade alsmede tegen diefstal en de polis van deze verzekering op eerste verzoek ter inzage te geven.
- 15.5. Door Bouman geleverde zaken, die krachtens het onder 1. van dit artikel bepaalde onder het eigendomsvoorbehoud vallen, mogen slechts in het kader van een normale bedrijfsuitoefening worden doorverkocht en nimmer als betaalmiddel worden gebruikt.
- 15.6. Voor het geval dat Bouman zijn in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft de opdrachtgever reeds nu onvoorwaardelijke en niet herroepbare toestemming aan Bouman of door deze aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Bouman zich bevinden en die zaken mede terug te nemen.

## **Artikel 16: Vervaltermijn**

- 16.1 Onverminderd het bepaalde in artikel 12 is opdrachtgever gehouden, indien hij van oordeel is of blijft dat Bouman de overeenkomst niet tijdig, niet volledig of niet behoorlijk heeft uitgevoerd, zulks –tenzij dit reeds op grond van het bepaalde in artikel 12.1 is gebeurd- onverwijld schriftelijk aan Bouman kenbaar te maken en de daarop gebaseerde aanspraken binnen één jaar na dagtekening van de hiervoor bedoelde kennisgeving, dan wel binnen één jaar, nadat die kennisgeving had behoren te worden gedaan, in rechte geldend te maken, bij gebreke waarvan al zijn rechten en aanspraken te dier zake vervallen door het verstrijken van de hiervoor bedoelde termijn.

## **Artikel 17: Opschorting en ontbinding**

- 17.1 Bouman is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien:
- Opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet of niet volledig nakomt.
  - Na het sluiten van de overeenkomst Bouman ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de opdrachtgever de verplichtingen niet zal nakomen. In geval er goede grond bestaat te vrezen dat de opdrachtgever slechts gedeeltelijk of niet behoorlijk zal nakomen, is de opschorting slechts toegelaten voor zover de tekortkoming haar rechtvaardigt.
  - Opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is.
- 17.2 Voorts is Bouman bevoegd de overeenkomst te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.
- 17.3 Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van Bouman op de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Indien Bouman de nakoming van zijn verplichtingen opschort, behoudt hij zijn aanspraken uit de wet en overeenkomst.
- 17.4 Bouman behoudt steeds het recht schadevergoeding te vorderen.

## **Artikel 18: Teruggave ter beschikking gestelde zaken**

- 18.1 Indien Bouman aan opdrachtgever bij de uitvoering van de overeenkomst zaken ter beschikking heeft gesteld is opdrachtgever gehouden het geleverde op eerste verzoek van Bouman binnen 14 dagen in oorspronkelijke staat, vrij van gebreken en volledig te retourneren.
- 18.2 Indien opdrachtgever in gebreke blijft met de onder 1. genoemde verplichting tot teruggave, is opdrachtgever verplicht de daaruit voortvloeiende schade en kosten, waaronder de kosten van vervanging, aan Bouman te vergoeden.

## **Artikel 19: Aansprakelijkheid**

- 19.1 Bouman sluit iedere aansprakelijkheid voor enige schade, hoe ook genaamd en door welke oorzaak ook ontstaan uit, tenzij sprake is van opzet of grove schuld

door Bouman, welke opzet of grove schuld door opdrachtgever bewezen dient te worden.

- 19.2 In geval van aansprakelijkheid van Bouman is nimmer gehouden tot betalen van een schadebedrag groter dan het factuurbedrag exclusief BTW van de te verrichten werkzaamheden. In geval Bouman voor de betreffende schade is verzekerd is haar aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval door de verzekeraar zal worden uitgekeerd krachtens de WA-bedrijfspolis en/of CAR-polis. Door Bouman is een CAR-verzekering afgesloten bij Interpolis te Tilburg onder polisnummer 82858287.
- 19.3 De opdrachtgever draagt de aansprakelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructie en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede door of namens hem gegeven orders of aanwijzingen
- 19.4 Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel heeft voorgeschreven gebreken mochten hebben, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit ontstane schade.
- 19.5 De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever.
- 19.6 De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
- 19.7 Indien blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk door de daaruit voortvloeiende schade.
- 19.8 Bouman aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling is geregeld.
- 19.9 De aansprakelijkheid van Bouman voor schade van de opdrachtgever, welke is veroorzaakt door niet tijdige, niet volledige of niet behoorlijke uitvoering van de opdracht, is beperkt tot maximaal tweemaal het bedrag van het honorarium, dat door Bouman aan de opdrachtgever in rekening is gebracht voor het verrichten van de werkzaamheden waarin de oorzaak van de schade is gelegen, met dien verstande dat daarbij alleen het honorarium in aanmerking wordt genomen dat betrekking heeft op de laatste drie maanden waarin die werkzaamheden zijn verricht. De eventueel door Bouman aan de opdrachtgever verschuldigde schadevergoeding zal echter nimmer hoger zijn dan het bedrag waarvoor de aansprakelijkheid van Bouman in voorkomend geval door verzekering is gedekt, althans tot maximaal het bedrag van euro 100.0000,- voorzover bedoelde verzekering in voorkomend geval geen dekking zou verlenen. Het voorgaande

lijdt uitzondering ingeval van opzet of daarmee gelijk te stellen grove onzorgvuldigheid van Bouman. Onder Bouman zijn in deze en de volgende bepalingen van dit artikel mede begrepen zijn werknemers alsmede eventuele door hem bij de uitvoering van de opdracht ingeschakelde derden.

- 19.10 Bouman is niet aansprakelijk voor schade, welke is veroorzaakt doordat de opdrachtgever niet heeft voldaan aan zijn uit artikel 4.3 voortvloeiende informatieverplichting of doordat de door opdrachtgever verstrekte informatie niet voldoet aan hetgeen waarvoor hij krachtens artikel 4.5 instaat, tenzij deze schade mede is veroorzaakt door opzet of daarmee gelijk te stellen grove onzorgvuldigheid van Bouman.
- 19.11 Bouman is voorts niet aansprakelijk voor schade, welke is veroorzaakt door handelen of nalaten van door opdrachtgever bij de uitvoering van de opdracht betrokken derden, tenzij die schade mede is veroorzaakt door opzet of daarmee gelijk te stellen grove onzorgvuldigheid van Bouman.
- 19.12 Bouman is overigens steeds bevoegd de schade van de opdrachtgever zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken, waartoe opdrachtgever alle medewerking zal verlenen.
- 19.13 Bouman is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie. Het voorgaande lijdt uitzondering ingeval van opzet of daarmee gelijk te stellen grove onzorgvuldigheid van Bouman.

## **Artikel 20: Vrijwaringen**

- 20.1 De opdrachtgever vrijwaart Bouman voor aanspraken van derden met betrekking tot rechten van intellectuele eigendom op door de opdrachtgever verstrekte materialen of gegevens, die bij de uitvoering van de overeenkomst worden gebruikt.
- 20.2 Indien opdrachtgever aan Bouman informatiedragers, elektronische bestanden of software etc. verstrekt, garandeert deze dat de informatiedragers, elektronische bestanden of software vrij zijn van virussen en defecten.
- 20.3 Opdrachtgever vrijwaart Bouman voor aanspraken van derden terzake van schade, welke verband houdt met of voortvloeit uit de door Bouman uitgevoerde opdracht, indien en voor zover Bouman daarvoor krachtens het bepaalde in artikel 16 niet jegens de opdrachtgever aansprakelijk is.

## **Artikel 21: Risico-overgang**



- 21.1 Het risico van verlies of beschadiging van de zaken die voorwerp van de overeenkomst zijn, gaat op opdrachtgever over op het moment waarop deze aan opdrachtgever juridisch en/of feitelijk worden geleverd en daarmee in de macht van opdrachtgever of van een door opdrachtgever aan te wijzen derden worden gebracht.

## **Artikel 22: Overmacht.**

- 22.1 Partijen zijn niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting, indien zij daartoe gehinderd worden als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor hun rekening komt.
- 22.2 Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Bouman geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Bouman niet in staat is de verplichtingen na te komen. Werkstakingen in het bedrijf van Bouman worden daaronder begrepen.
- 22.3 Bouman heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat Bouman zijn verplichtingen had moeten nakomen.
- 22.4 Partijen kunnen gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.
- 22.5 Voor zoveel Bouman ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk zijn verplichtingen uit de overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Bouman gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te declareren. Opdrachtgever is gehouden deze declaratie te voldoen als ware het een afzonderlijke overeenkomst.

## **Artikel 23: Geheimhouding**

- 23.1 Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.
- 23.2 Indien, op grond van een wettelijke bepaling of een rechterlijke uitspraak, Bouman gehouden is vertrouwelijke informatie aan door de wet of de bevoegde

rechter aangewezen derden mede te verstrekken, en Bouman zich ter zake niet kan beroepen op een wettelijk dan wel door de bevoegde rechter erkend of toegestaan recht van verschoning, dan is Bouman niet gehouden tot schadevergoeding of schadeloosstelling en is de wederpartij niet gerechtigd tot ontbinding van de overeenkomst op grond van enige schade, hierdoor ontstaan.

#### **Artikel 24: Intellectuele eigendom en auteursrechten.**

- 24.1 Onverminderd het overigens in deze algemene voorwaarden bepaalde behoudt Bouman zich de rechten en bevoegdheden voor die Bouman toekomen op grond van de Auteurswet.
- 24.2 Alle door Bouman verstrekte stukken, zoals rapporten, adviezen, overeenkomsten, ontwerpen, schetsen, tekeningen, software enz., zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de opdrachtgever en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van Bouman worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden gebracht, tenzij uit de aard van de verstrekte stukken anders voortvloeit.
- 24.3 Bouman behoudt het recht de door de uitvoering van de werkzaamheden toegenomen kennis voor andere doeleinden te gebruiken, voorzover hierbij geen vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht.

#### **Artikel 25: Niet-overname personeel**

- 25.1 De opdrachtgever zal gedurende de looptijd van de overeenkomst alsmede één jaar na beëindiging daarvan, op generlei wijze, behoudens nadat goed zakelijk overleg ter zake heeft plaatsgehad met Bouman, medewerkers van Bouman of van ondernemingen waarop Bouman ter uitvoering van deze overeenkomst beroep heeft gedaan en die betrokken zijn (geweest) bij de uitvoering van de overeenkomst, in dienst nemen dan wel anderszins, direct of indirect, voor zich laten werken.

#### **Artikel 26: Geschillen.**

- 26.1 De rechter in de vestigingsplaats van Bouman is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, tenzij bepalingen van dwingend recht anders voorschrijven.
- 26.2 Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.

**Artikel 27: Toepasselijk recht**

27.1 Alle rechtsverhoudingen tussen Bouman en de opdrachtgever waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, worden beheerst door Nederlands recht. Het Weens Koopverdrag is uitdrukkelijk uitgesloten.

**Artikel 28: Vindplaats van de voorwaarden**

28.1 Deze voorwaarden zijn gedeponeed ten kantore van de Kamer van Koophandel Brabant te Eindhoven.

28.2 Van toepassing is steeds de laatst gedeponeede versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van het totstandkomen van de overeenkomst en die aan de opdrachtgever ter beschikking is gesteld en deel uitmaakt van de overeenkomst van partijen.